

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19548-IUP-10/2023
Заводни број: 351-133/23
Датум: 01.03.2023. године.
22400 Рума

Шеф одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, на основу, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора, Лекић Бранислава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетом путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДБАЦИВАЊУ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цис број: ROP-RUM-19548-IUP-10/2023, инвеститора Лекић Бранислава [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објекат, (категирија "Б"), спратности П+1, максималних димензија 17,15x7,10m, висине 8,39m, укупне бруто површине 188,50m² и укупне нето површине 151,01m², у Руми, ул. Мише Убоје бр. 82, на катастарској парцели бр. 6674/5 к.о. Рума, као неоснован.

Образложење

Инвеститор Лекић Бранислав [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] преко овлашћеног Пројектног бироа ДОО „YELMAR" Рума, МБ: 08570108, ПИБ: 101340503, из Руме, ул. Главна бр. 176, законски заступник Драгана Дражић из Руме је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ЦИС број: ROP-RUM-19548-IUP-

10/2023 од 10.02.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбено – пословни објект у Руми, ул. Мише Убоје бр. 82, на катастарској парцели бр. 6674/5 к.о. Рума,

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 10.040,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Главна свеска бр. бр. 9-6-2017 од 4. 9. 2020. године, израђен од Пројектног бироа “Aries pro-ing” из Руме, главни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. 9-6-2017 од 4. 9. 2020. године, израђен од Пројектног бироа “Aries pro-ing” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 9-6-2017 од 4. 9. 2020. године, израђен од Пројектног бироа “Aries pro-ing” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. 33/2020-3, од августа 2020. године, израђен од Пројектног бироа ДОО „YELMAR“ из Руме, одговорни пројектант Јелача Ђорђе, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0536 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПЗИ-01-09/2020, од септембра 2020. године, израђен од Пројектног бироа ДОО „YELMAR“ из Руме, одговорни пројектант Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 D403 06;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. PZI-30/17-РЕ, од септембра 2020. године, израђен од ДОО „VATROOTPORNOST” из Шида, одговорни пројекат Црнојакић Милан, дипл.инж.ел. са лиценцом 07-152-321/13.
- Енергетски пасош, бр. ЕР000443721, од 23.6.2020. године, израђен од ДОО „YELMAR“ из Руме, одговорни пројектант Плетикосић Андраш, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 1035 13;
- Елаборат геодетских радова за објект бр. 952-094-8338/2021, од 11.02.2021. године, урађен од Геодетског бироа „GEO-SFERA“ из Руме;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-094-8338/2021 од 11. 2. 2021. године, урађен од Геодетског бироа „GEO-SFERA“ из Руме;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 16.03.2021. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова.
- Решење о утврђеном кућном броју, бр. 952-02-10-45/17ц од 28. 8. 2017. године, издато од Службе за катастар непокретности Републички геодетски завод Републике Србије;
- Обавештење бр. 217.5-14285/20-1. издато од Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици Сектор за ванредне ситуације Министарство унутрашњих послова.

Увидом у поднети захтев и досије обједињене процедуре за Инвеститора утврђено је следеће:

- Инвеститору је издато Решење о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-19548-CPI-2/2017 од 08.09.2017. године, која је постала правноснажна 19.09.2017, док је захтев који је предмет овог поступка поднет кроз ЦИС број: ROP-RUM-19548-IUP-10/2023 дана 10.02.2023. године. Имајући у виду одредбе члана 140, став 4. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021). које предвиђају да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, то је орган утврдио да је Инвеститору престала грађевинска дозвола 19.09.2022.године протеком рока од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе те не постоји основ за издавање употребне дозволе .

Са свега изнетог донето је решење као у диспозитву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш